

Prénom et nom du locataire

Adresse

CP Ville

Le ____ / ____ / ____ / ____

Prénom et nom du bailleur

adresse

CP Ville

**Courrier recommandé
avec accusé de réception**

Objet : contestation du montant restitué au titre de la garantie

Madame, Monsieur,

Nous avons conclu un contrat de location le ____ / ____ / ____ pour le logement sis A cette occasion, j'avais procédé au dépôt de garantie d'un montant de euros.

Je vous ai donné congé de ce logement le ____ / ____ / ____, par courrier recommandé avec accusé de réception. Nous avons procédé à l'état des lieux de sortie et à la remise des clés. L'état des lieux de sortie indique que ce logement vous a été remis en bon état, ce qui justifie la restitution de la somme versée au titre du dépôt de garantie.

Or vous m'avez remis un chèque d'un montant de euros, inférieur de euros par rapport au dépôt de garantie que j'ai effectué.

Je vous adresse donc copie de l'état des lieux d'entrée et de l'état des lieux de sortie, qui attestent bien de l'entretien correcte du logement pendant toute la durée de son occupation.

Je vous rappelle en outre qu'après années d'occupation, l'état général du logement que j'occupais résultait d'une usure normale due à la vétusté, qu'il ne m'incombe pas de prendre en charge.

En conséquence, je souhaite contester le montant restitué au titre de la garantie, et vous remercie de bien vouloir m'adresser, dans les meilleurs délais, le reliquat correspondant au montant initial que je vous ai versé.

Je vous prie de bien vouloir procéder à ce remboursement dans les meilleurs délais, et autant que possible à réception du présent courrier RAR.

Dans cette attente, veuillez croire, Madame, Monsieur, en l'expression de mes salutations distinguées.

Prénom et nom du locataire

Signature